

# Bouwkosten- wijzer



*Overzichtsbrochure met kostenvoorbeelden*

# 2013



**Inhoud**

|  |        |
|--|--------|
| Inleiding  | Blz 1  |
| Kosten regionaal zien                                  | Blz 1  |
| Meteen aan de slag                                     | Blz 1  |
| Snel zoeken  | Blz 2  |
| Calculaties zien en aanpassen                          | Blz 2  |
| Begroting maken online                                 | Blz 3  |
| Casadata in eigen software                             | Blz 3  |
| Casadata kostenwijzer series                           | Blz 3  |
| Van aanvraag tot offerte met Casadata                  | Blz 3  |
| Cursussen  | Blz 3  |
| Colofon  | Blz 3  |
| <br>   |        |
| Borstwering, prefab betonnen geïsoleerde traliepanelen | Blz 4  |
| Verzinkt stalen dakplaten op staalconstructie plat dak | Blz 6  |
| Rollaag of raamdorpel in baksteen metselen             | Blz 8  |
| Binnenmuur metselen, halfsteens                        | Blz 10 |
| Luifel of overkapping timmeren                         | Blz 14 |
| Zijwang dakkapel in het werk timmeren                  | Blz 16 |
| Metal stud wand, 100 mm dik                            | Blz 18 |
| Sierpleister op binnenmuur                             | Blz 20 |
| Keramische wandtegels lijmen, 200 x 200 mm             | Blz 22 |
| Keramische dakpannen, grootformaat, piramidedak        | Blz 26 |
| TPO dakbedekking, bevestigd op staal                   | Blz 28 |
| Achterdeurkozijn met achterdeur, kunststof             | Blz 30 |
| Aluminium compact bedrijfsdeur met volglaspanelen      | Blz 32 |
| Dakkapel met platdak, als trappenhuis                  | Blz 34 |
| Opbouw kap op aaneengebouwde garages                   | Blz 36 |
| Uitbreiding woonkamer/keuken aan zijgevel              | Blz 38 |
| Nieuwbouw schuur als opslagloods en berging            | Blz 40 |
| Nieuwbouw basisschool, 1 laags                         | Blz 42 |
| Nieuwbouw 20 appartementen, 3-laags                    | Blz 44 |

**Inleiding**

Deze overzichtsbrochure Casadata Bouwkostenwijzer bevat kostenvoorbeelden met richtprijzen en calculaties van veel voorkomende nieuwbouw- en verbouw-werkzaamheden.

Deze kostenvoorbeelden zijn een kleine selectie uit de uitgebreide informatie op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl). De richtprijzen zijn opdrachtgeversprijzen, die gedetailleerd zijn berekend met de uitvoeringstijden, de loonkosten zonder opslagen, verwerkte materialen en de bruto materiaalprijzen zonder inkoopkortingen.

Naast elke kostentabel staat als voorbeeld een specificatie van een complete kostencalculatie. Bij de 'Indirecte kosten en bedrijfsmarge' staan de bedragen voor algemene bedrijfskosten, winst en risico. Op de directe kosten is een toeslagpercentage van 17% toegepast bij bouwkundig werk en van 25% bij dakdekkerswerk op platte daken. Alle bedragen zijn uitgedrukt in euro's.

**Kosten regionaal zien**

Dit boekje gaat uit van het prijsniveau van het project in de betreffende regio. Wilt u richtprijzen en calculaties van uw eigen regio, ga dan naar [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl). Door een postcode op te geven, hebben alle richtprijzen en calculaties automatisch het kostenniveau van die regio.

**Meteen aan de slag**



Om het boekje handzaam te houden, zijn niet alle projecten met hun kosten opgenomen. U kunt naast alle projecten ook alle kostentabellen en calculaties zien na het inloggen op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl). Kies voor het gemak van casadata.nl en meldt u aan voor slechts € 125,- per jaar. Of neem een proefabonnement van 2 maanden voor slechts € 49,50. (Alle bedragen excl. btw)

**Snel zoeken**

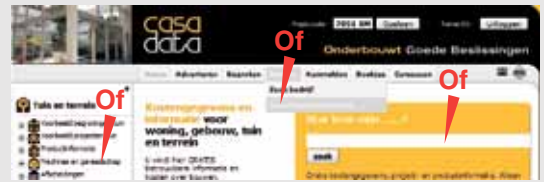
Zoekt u andere informatie dan in dit boekje staat? Op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) gaat u snel naar een kostentabel via 'Zoeken'. Via trefwoorden of cijfers. Met de eerste twee cijfers van een tabelnummer zoekt u op vakdiscipline via STABU-hoofdstuk. Met het 3e en 4e cijfer tussen de puntjes zoekt u op gebouwonderdeel volgens de elemententabel van het NL/SfB-systeem.



**Calculaties zien en aanpassen**


Alle richtprijzen in de kostentabellen zijn gecalculeerd met alle directe kosten van arbeid en materiaal. Op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) kunt u na het inloggen alle richtprijzen zien, calculaties opvragen met  en downloaden met  en deze aanpassen.

1. Tabel openen



2. Kostenspecificatie openen met 



3. Specificatie downloaden in Excel of spreadsheet met 



4. Specificatie kiezen



5. Alles aan te passen

|    | A  | B  | C          | D      | E      | F      | G      | H      |
|----|--|--|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1  | Tabel: Bitumineuze dakbedekking herstellen op basis van opklimmen op basis van houten constructie, tot 18 m hoog |  |            |        |        |        |        |        |
| 2  |  |  |            |        |        |        |        |        |
| 3  |  |  |            |        |        |        |        |        |
| 4  |  |  |            |        |        |        |        |        |
| 5  | Costeuropeaan  | Declaratie                               | Berekening | Totaal | Totaal | Totaal | Totaal | Totaal |
| 6  | Landbouw   | Plaatje opklimmen met houten constructie | 1 m2       | 0,00   | 0,00   | 32,0   | 1,00   |        |
| 7  | Materiaal  | Bitumineuze dakbedekking                 | 1 m2       |        | 0,00   | 0,0    | 0,0    |        |
| 8  | Materiaal  | Tussendeck met houten constructie        | 1 m2       |        |        |        |        |        |
| 9  | Materiaal  | Bitumineuze dakbedekking                 | 1 m2       |        |        |        |        |        |
| 10 | Directe kosten   | Bitumineuze dakbedekking                 |            |        |        |        |        | 32,0   |
| 11 |  |  |            |        |        |        |        |        |

**Inloggen op www.casadata.nl**

Na het inloggen kunt u alle kostentabellen en specificaties zien en downloaden en online begrotingen maken.

1. Inloggen



2. Gebruikersnaam en wachtwoord

**Inloggen**

Log hier in met uw gebruikersnaam en wachtwoord

Gebruikersnaam:

Wachtwoord:

Hop geen account?

**Begroting maken online**

Met alle richtprijzen in de kostentabellen kunt u meteen een eigen begroting maken. Door na het inloggen op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) in een kostentabel op een **+** klikken, voegt u alle gewenste calculatieregels aan uw eigen begroting online toe.

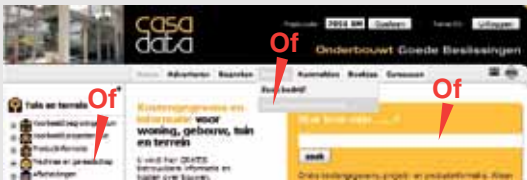
1. Nieuwe begroting of bestaande aanpassen



2. Extra venster opent met begroting



3. Tabel openen



4. Regel toevoegen aan begroting met **+**



5. Downloaden in Excel of spreadsheet



6. Verder werken in eigen Excel of spreadsheet

**Casadata in eigen software**

Met de Casadata kostengegevens kunt u ook in uw eigen software werken. Zodra uw software een import-routine bevat, kunt u direct via Casalink alle gegevens van een kostenwijzer in uw eigen programma importeren.

Meer informatie op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) onder Aanmelden - Met Casalink importeren.

**Casadata overzichtsbrochures**

Casadata publiceert de volgende overzichtsbrochures:

- Restauratiekostenwijzer,
- Bouwkostenwijzer,
- Schilderkostenwijzer,
- Installatiekostenwijzer,
- Tuinkostenwijzer.

**Van aanvraag tot offerte, handig werken met Casadata**

Als u meer in de praktijk bezig bent en niet dagelijks achter de computer of [casadata.nl](http://casadata.nl) zit, kan het soms lastig zijn om daarvan alle gemakken goed te benutten. Na deze cursus van ruim 3 uur weet u hoe u snel en gemakkelijk met de computer een onderbouwde richtprijs of offerte kunt maken.

**Casadata eendaagse cursussen**

Casadata organiseert diverse eendaagse cursussen op verschillende locaties. Docenten uit de praktijk geven deze cursussen in nauwe samenwerking met gerenommeerde organisaties. Het actuele aanbod van alle cursussen vindt u op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) onder 'Cursus'.

**Colofon**

Dit boekje is een uitgave van Casadata CV. Copyright 2013 Casadata CV, alle rechten voorbehouden.

**Casadata CV**

Westendorpseweg 3a  
7004 JD Doetinchem  
[www.casadata.nl](http://www.casadata.nl)  
info@casadata.nl

Telefoon 0314 342 039  
Fax 0315 642 876  
Rabobank 105 486 477  
KvK Arnhem 9159150

Borstwering met prefab betonnen panelen aanbrengen, geïsoleerde traliepanelen (tabel 23.21.252)



| Kosten in euro per eenheid |   |                             |            | Excl. BTW      |                                   |        | Incl. BTW  |       |
|----------------------------|---|-----------------------------|------------|----------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|
| Activiteit                 | Omschrijving  | Bijzonderheid               | Eenheid    | Directe kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge | Totaal | Eindtotaal |       |
| +                          | Borstwering met volledig geïsoleerde prefab betonnen traliepanelen van 200 mm dik aanbrengen met 80 mm PS 15 isolatie | Hal 10 x 20 m, 200 m2 bvo   | Per m2 bvo | m2             | 29,44                             | 5,00   | 34,44      | 40,99 |
| +                          |   | Per m2 paneel               | m2         | 61,33          | 10,43                             | 71,75  | 85,39      |       |
| +                          |   | Hal 15 x 40 m, 600 m2 bvo   | Per m2 bvo | m2             | 17,76                             | 3,02   | 20,78      | 24,72 |
| +                          |   | Per m2 paneel               | m2         | 60,54          | 10,29                             | 70,83  | 84,29      |       |
| +                          |   | Hal 20 x 50 m, 1.000 m2 bvo | Per m2 bvo | m2             | 13,77                             | 2,34   | 16,12      | 19,18 |
| +                          |   | Per m2 paneel               | m2         | 61,49          | 10,45                             | 71,94  | 85,61      |       |
| +                          | Borstwering met volledig geïsoleerde prefab betonnen traliepanelen van 200 mm dik aanbrengen met 60 mm PUR-isolatie   | Hal 10 x 20 m, 200 m2 bvo   | Per m2 bvo | m2             | 34,55                             | 5,87   | 40,42      | 48,10 |
| +                          |   | Per m2 paneel               | m2         | 71,97          | 12,24                             | 84,21  | 100,21     |       |
| +                          |   | Hal 15 x 40 m, 600 m2 bvo   | Per m2 bvo | m2             | 20,39                             | 3,47   | 23,86      | 28,40 |
| +                          |   | Per m2 paneel               | m2         | 69,53          | 11,82                             | 81,35  | 96,80      |       |
| +                          |   | Hal 20 x 50 m, 1.000 m2 bvo | Per m2 bvo | m2             | 15,34                             | 2,61   | 17,95      | 21,36 |
| +                          |   | Per m2 paneel               | m2         | 68,49          | 11,64                             | 80,13  | 95,36      |       |

## Specificaties tabel 23.21.252

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:   |  |             |                  |                  |              |                          | CASA<br>data    |
|--|--|-------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
| Volledig geïsoleerde prefab betonpanelen aanbrengen, type traliepaneel, dik 200 mm, 80 mm PS-15 isolatie, hal 10 x 20 m, per m2 bvo bij 200 m2 bvo |  |             |                  |                  |              |                          |                 |
| Uitgangspunten kostenberekening  |  |             |                  |                  |              |                          |                 |
| Rekenhoeveelheid: 200,00 m2  |  |             |                  |                  |              |                          |                 |
| Kostencomponent  | Omschrijving   | Hoeveelheid | Verbruik Eenheid | Norm per Eenheid | Totaal uren  | Kosten per uur / eenheid | Totaal Kosten   |
| <b>Loonkosten</b>  | Undersabelen prefab betonelement   | 12,00       | stk              | 0,250            | 3,00         | 37,80                    | 113,40          |
|  | Plaatsen betonelement  | 12,00       | stk              | 0,600            | 7,20         | 37,80                    | 272,16          |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>  |             |                  |                  | <b>10,20</b> |                          | <b>385,56</b>   |
| <b>Materiaalkosten</b>   | Prefab betonpaneel, geïsoleerd, type traliepaneel, dik 200 mm, 80 mm PS-15 isolatie, hoog 1.600 mm | 96,000      | m2               |                  |              | 47,50                    | 4.560,00        |
|  | Transport betonpanelen (ongelost)  | 1,000       | vracht           |                  |              | 350,00                   | 350,00          |
|  | Wegterreinkraan, giek lengte 42 m, maximale last 70 ton  | 4,000       | uur              |                  |              | 148,00                   | 592,00          |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>   |             |                  |                  |              |                          | <b>5.502,00</b> |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>   |             |                  |                  |              |                          | <b>5.887,56</b> |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van een dagproductie van 24 tot 32 stuks met een werkploeg van 3 personen bij 8 werkuren. De prefab betonpanelen zijn 5 m lang en 1,6 m hoog. Er is gerekend met 12 prefab betonpanelen bij de bedrijfshal met 200 m<sup>2</sup> bvo, 22 panelen bij 600 m<sup>2</sup> bvo en 28 panelen bij 1.000 m<sup>2</sup> bvo.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief bouwplaatskosten.

*Kosten inclusief*

Kosten zijn inclusief kraankosten en ondersabelen.

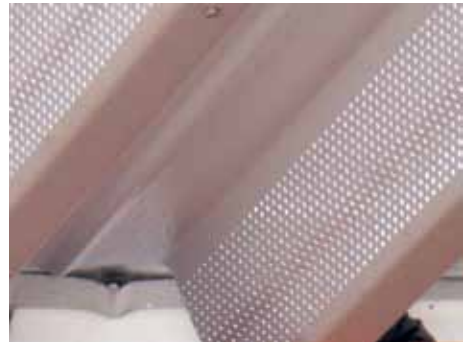
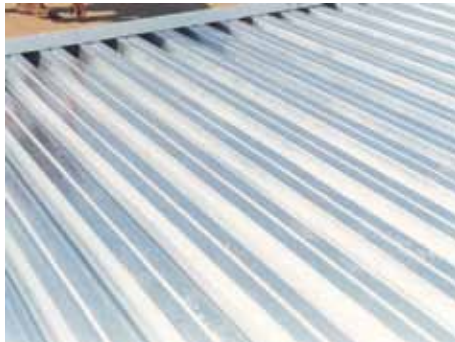
*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaal prijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Met medewerking van Noordhuis Bouw- en betonsystemen in Emmen.

Stalen dakplaten aanbrengen, sendzimir verzinkt stalen dakplaten op staalconstructie, hal met plat dak (tabel 25.27.251)



| Kosten in euro per eenheid  |   |                  |         |                |                                   |        |           | casadata |
|---|---|------------------|---------|----------------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|
| Activiteit  | Uitvoering  | Oppervlakte hal  | Eenheid | Excl. BTW      |                                   | Totaal | Incl. BTW |          |
|   |   |                  |         | Direkte kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge |        |           |          |
| + Sendzimir verzinkte stalen dakplaten op staalconstructie aanbrengen, type 106R.750, dik 0,75 mm | Ongeperforeerd  | 200 m2 bvo hal   | m2      | 16,39 ?        | 2,79 ?                            | 19,17  | 22,82 ?   |          |
|   |   | 600m2 bvo hal    | m2      | 13,49 ?        | 2,29 ?                            | 15,79  | 18,79 ?   |          |
|   |   | 1.000 m2 bvo hal | m2      | 13,05 ?        | 2,22 ?                            | 15,27  | 18,17 ?   |          |
|   | Ongeperforeerd met interieurcoating (RAL 9010)        | 200 m2 bvo hal   | m2      | 17,12 ?        | 2,91 ?                            | 20,03  | 23,84 ?   |          |
|   |   | 600 m2 bvo hal   | m2      | 14,22 ?        | 2,42 ?                            | 16,64  | 19,80 ?   |          |
|   |   | 1.000 m2 bvo hal | m2      | 13,31 ?        | 2,26 ?                            | 15,58  | 18,54 ?   |          |
|   | Geperforeerd in opstaande kanten                      | 200 m2 bvo hal   | m2      | 17,44 ?        | 2,96 ?                            | 20,40  | 24,28 ?   |          |
|   |   | 600 m2 bvo hal   | m2      | 14,53 ?        | 2,47 ?                            | 17,00  | 20,23 ?   |          |
|   |   | 1.000 m2 bvo hal | m2      | 14,09 ?        | 2,40 ?                            | 16,49  | 19,62 ?   |          |
|   | Geperforeerd in opstaande kanten met interieurcoating | 200 m2 bvo hal   | m2      | 18,17 ?        | 3,09 ?                            | 21,26  | 25,30 ?   |          |
|   |   | 600 m2 bvo hal   | m2      | 15,26 ?        | 2,59 ?                            | 17,86  | 21,25 ?   |          |
|   |   | 1.000 m2 bvo hal | m2      | 14,35 ?        | 2,44 ?                            | 16,79  | 19,98 ?   |          |



## Specificaties tabel 25.27.251

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:<br>Sendzimir verzinkte stalen dakplaten, ongeperforeerd, aanbrengen op staalconstructie, oppervlakte 200 m2 |   |             |                  |                  |              |                          |                 |
|--|---|-------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
| Uitgangspunten kostenberekening<br>Rekenhoeveelheid: 200,00 m2   |   |             |                  |                  |              |                          |                 |
| Kostencomponent  | Omschrijving                                    | Hoeveelheid | Verbruik Eenheid | Norm per Eenheid | Totaal uren  | Kosten per uur / eenheid | Totaal Kosten   |
| <b>Loonkosten</b>  | Stalen dakplaten, d.m.v. schietnagels, monteren | 200,00      | m2               | 0,080            | 16,00        | 37,80                    | 604,80          |
|  | Sendzimir verzinkt stalen dakopstand monteren   | 60,00       | m1               | 0,090            | 5,40         | 37,80                    | 204,12          |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>                     |             |                  |                  | <b>21,40</b> |                          | <b>808,92</b>   |
| <b>Materiaalkosten</b>   | SV stalen dakplaat, 106R, dik 0,75 mm           | 210,000     | m2               |                  |              | 9,26                     | 1.944,60        |
|  | SV stalen dakopstand, dik 0,75 mm               | 60,000      | m1               |                  |              | 3,75                     | 225,00          |
|  | Schietnagels t.b.v. dakplaten                   | 200,000     | m2               |                  |              | 0,72                     | 144,00          |
|  | Vrachtkosten stalen dakplaten                   | 1,000       | post             |                  |              | 155,00                   | 155,00          |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>                |             |                  |                  |              |                          | <b>2.468,60</b> |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>                |             |                  |                  |              |                          | <b>3.277,52</b> |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van sendzimir verzinkt stalen dakplaten van type 106R.750, dik 0,75 mm op staalconstructie van een hal met plat dak met een aaneengesloten dakvlak in windgebied 3.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief bouwplaats- en veiligheidsvoorzieningen, materieelgebruik, afkomende materialen afvoeren en stortkosten.

*Kosten inclusief*

Kosten zijn inclusief (deel-) vrachtkosten dakplaten en steigerwerk tot een maximale halhoogte van circa 7 m.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaal prijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

De gegevens zijn samengesteld met medewerking van Armon bv Dak en Gevelsystemen en Technisch Buro W.Schepers V.O.F. te Gendringen.  
Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.

## Rollaag boven kozijn of raamdorpel onder kozijn in baksteen metselen (tabel 22.21.258)



| Kosten in euro per eenheid |  |   |                     |                |                                   |        |            | casadata   |  |
|----------------------------|--|---|---------------------|----------------|-----------------------------------|--------|------------|------------|--|
| Activiteit                 | Omschrijving                               | Bijzonderheid                           | Eenheid             | Excl. BTW      |                                   | Totaal | Incl. BTW  |            |  |
|                            |  |   |                     | Directe kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge |        | Eindtotaal | Eindtotaal |  |
| +                          | Rollaag metselen in schoonwerk, halfsteens | Baksteen klinkers, waalformaat, 16 st/m | Paarse klinkers     | m1             | 25,44                             | 4,32   | 29,76      | 35,42      |  |
| +                          |  |   | Zilverzand klinkers | m1             | 27,48                             | 4,67   | 32,15      | 38,26      |  |
| +                          | Rollaag metselen in schoonwerk, steens     | Baksteen klinkers, waalformaat, 16 st/m | Paarse klinkers     | m1             | 38,67                             | 6,57   | 45,24      | 53,84      |  |
| +                          |  |   | Zilverzand klinkers | m1             | 40,71                             | 6,92   | 47,63      | 56,68      |  |
| +                          | Raamdorpel metselen in schoonwerk          | Baksteen klinkers, waalformaat, 16 st/m | Paarse klinkers     | m1             | 36,78                             | 6,25   | 43,03      | 51,21      |  |
| +                          |  |   | Zilverzand klinkers | m1             | 38,82                             | 6,60   | 45,42      | 54,05      |  |

## Specificaties tabel 22.21.258

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:   |  |             |                     |                     |                |                             | CASA<br>data     |
|--|--|-------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Rollaag metselen met baksteen, paarse klinkers, waalformaat, halfsteens, schoonwerk, 16 st/m, 16 m/dag |  |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Uitgangspunten kostenberekening  |  |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Rekenhoeveelheid: 1,00 m <sup>1</sup>  |  |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Kostencomponent  | Omschrijving                                       | Hoeveelheid | Verbruik<br>Eenheid | Norm per<br>Eenheid | Totaal<br>uren | Kosten per uur<br>/ eenheid | Totaal<br>Kosten |
| <b>Loonkosten</b>  | Metselen rollaag, halfsteens, baksteen, schoonwerk | 1,00        | m <sup>1</sup>      | 0,500               | 0,50           | 37,80                       | 18,90            |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>                        |             |                     |                     | <b>0,50</b>    |                             | <b>18,90</b>     |
| <b>Materiaalkosten</b>   | Bakstenen, waalformaat, schoonwerk                 | 17,000      | stk                 |                     |                | 0,32                        | 5,44             |
|  | Metselmortel                                       | 0,010       | m <sup>3</sup>      |                     |                | 110,00                      | 1,10             |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>                   |             |                     |                     |                |                             | <b>6,54</b>      |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>                   |             |                     |                     |                |                             | <b>25,44</b>     |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van kleinschalige bouwprojecten. Bij baksteen is gerekend met een gangbare paarse baksteen en een wat duurder type.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief voegwerk, steigerwerk, materieelgebruik, bouwplaatskosten, transport, afkomende materialen en stort.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.

## Binnenmuur metselen, halfsteens (tabel 22.22.252)



| Kosten in euro per eenheid                         |   |   |                |                   |                                      |       |        | CASA<br>data            |  |
|--|---|---|----------------|-------------------|--------------------------------------|-------|--------|-------------------------|--|
| Activiteit   | Omschrijving  | Productie   | Eenheid        | Excl. BTW         |                                      |       | Totaal | Incl. BTW<br>Eindtotaal |  |
|  |   |   |                | Directe<br>kosten | Indirecte kosten en<br>bedrijfsmarge |       |        |                         |  |
| + Halfsteens<br>binnenmuur metselen<br>in vuilwerk | Baksteen klinkers,<br>waalformaat, 75 st/m <sup>2</sup>                   | 7,1 m <sup>2</sup> per dag;<br>15 uur / 1000<br>stenen  | m <sup>2</sup> | 60,45             | 10,28                                | 70,73 | 84,17  |                         |  |
| +  | Kalkzandsteen klinkers,<br>waalformaat, 68,7 st/m <sup>2</sup>            | 7,8 m <sup>2</sup> per dag;<br>15 uur / 1000<br>stenen  | m <sup>2</sup> | 55,95             | 9,51                                 | 65,47 | 77,90  |                         |  |
| +  | Kalkzandsteen klinkers,<br>maasformaat, 48,5 st/m <sup>2</sup>            | 10,3 m <sup>2</sup> per dag;<br>16 uur / 1000<br>stenen | m <sup>2</sup> | 44,38             | 7,54                                 | 51,92 | 61,78  |                         |  |
| +  | Kalkzandsteen blokken<br>M100/240, 12,2 st/m <sup>2</sup>                 | 11,9 m <sup>2</sup> per dag                             | m <sup>2</sup> | 38,90             | 6,61                                 | 45,51 | 54,16  |                         |  |
| +  | Lavabeton blokken 10/19,<br>290 x 100 x 190 mm, 16,5<br>st/m <sup>2</sup> | 11,9 m <sup>2</sup> per dag                             | m <sup>2</sup> | 36,99             | 6,29                                 | 43,28 | 51,51  |                         |  |
| +  | Lavabeton blokken 10/24,<br>325 x 100 x 240 mm, 12<br>st/m <sup>2</sup>   | 11,4 m <sup>2</sup> per dag                             | m <sup>2</sup> | 38,02             | 6,46                                 | 44,48 | 52,93  |                         |  |
| +  | Lavabeton blokken 12/19,<br>290 x 120 x 190 mm, 16,5<br>st/m <sup>2</sup> | 11,3 m <sup>2</sup> per dag                             | m <sup>2</sup> | 40,60             | 6,90                                 | 47,50 | 56,53  |                         |  |
| +  | Lavabeton blokken 14/24,<br>325 x 140 x 240 mm, 12<br>st/m <sup>2</sup>   | 9,6 m <sup>2</sup> per dag                              | m <sup>2</sup> | 48,31             | 8,21                                 | 56,52 | 67,26  |                         |  |
| +  | Snelbouwstenen 100/230,<br>307 x 100 x 230 mm, 13,5<br>st/m <sup>2</sup>  | 11,4 m <sup>2</sup> per dag                             | m <sup>2</sup> | 38,33             | 6,52                                 | 44,85 | 53,37  |                         |  |
| +  | Snelbouwstenen 145/120,<br>307 x 145 x 120 mm, 21<br>st/m <sup>2</sup>    | 10,7 m <sup>2</sup> per dag                             | m <sup>2</sup> | 42,62             | 7,25                                 | 49,87 | 59,34  |                         |  |
| +  | Snelbouwstenen 145/140,<br>307 x 145 x 140 mm, 21<br>st/m <sup>2</sup>    | 10 m <sup>2</sup> per dag                               | m <sup>2</sup> | 47,02             | 7,99                                 | 55,01 | 65,46  |                         |  |

## Specificaties tabel 22.22.252

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:   |   |             |                  |                  |             |               |
|--|---|-------------|------------------|------------------|-------------|---------------|
| Binnenmuur metselen met baksteen klinkers, waalformaat, halfsteens, vuilwerk, 75 st/m <sup>2</sup> , 7,1 m <sup>2</sup> /dag, 15 uur/1000 stenen |   |             |                  |                  |             |               |
| Uitgangspunten kostenberekening  |   |             |                  |                  |             |               |
| Rekenhoeveelheid: 1,00 m <sup>2</sup>  |   |             |                  |                  |             |               |
| Kostencomponent  | Omschrijving                                | Hoeveelheid | Verbruik Eenheid | Norm per Eenheid | Totaal uren | Totaal Kosten |
| <b>Loonkosten</b>  | Metselen baksteen, WF, halfsteens, vuilwerk | 1,00        | m <sup>2</sup>   | 1,130            | 1,13        | 42,71         |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>                 |             |                  |                  | <b>1,13</b> | <b>42,71</b>  |
| <b>Materiaalkosten</b>   | Bakstenen, waalformaat, vuilwerkklinker     | 76,000      | stk              |                  |             | 14,44         |
|  | Metselmortel                                | 0,030       | m <sup>3</sup>   |                  |             | 3,30          |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>            |             |                  |                  |             | <b>17,74</b>  |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>            |             |                  |                  |             | <b>60,45</b>  |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van kleinschalige bouwprojecten. Bij de lavabetonblokken is gerekend met BIA betonblokken en bij de snelbouwstenen met Unipor stenen. Bij de dagproductie is uitgegaan van gemiddeld 8 werkuren per dag.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief profielen stellen, isolatiewerk, voegwerk, pleisterwerk, steigerwerk, klimtijd, veiligheidsvoorzieningen, materieelgebruik, bouwplaatskosten, transportkosten, afkomende materialen en stortkosten.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.





## Luifel of overkapping timmeren (tabel 24.27.251)



| Kosten in euro per eenheid                    |                              |         |                |                                   |        |            | casadata |  |
|---|------------------------------|---------|----------------|-----------------------------------|--------|------------|----------|--|
| Activiteit                                    | Omschrijving                 | Eenheid | Excl. BTW      |                                   | Totaal | Incl. BTW  |          |  |
|   |                              |         | Directe kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge |        | Eindtotaal |          |  |
| + Regels bij luifel aanbrengen                | 46 x 71 mm                   | m1      | 8,00           | 1,36                              | 9,35   | 11,13      |          |  |
| + Dakbeschot luifel aanbrengen                | Underlayment, 18 mm dik      | m2      | 28,07          | 4,77                              | 32,84  | 39,08      |          |  |
| + Onderzijde luifel of overkapping aftimmeren | Met garantplex, 18 mm dik    | m2      | 32,49          | 5,52                              | 38,02  | 45,24      |          |  |
| +   | Met kunststof schroten       | m2      | 50,48          | 8,58                              | 59,06  | 70,29      |          |  |
| +   | Met darkred meranti schroten | m2      | 65,93          | 11,21                             | 77,14  | 91,80      |          |  |



## Specificaties tabel 24.27.251

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:<br>Regels bij luifel aanbrengen, afmeting 46 x 71 mm. |                                      |             |                     |                     |                |                             | CASADATA         |
|--|--------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Uitgangspunten kostenberekening<br>Rekenhoeveelheid: 1,00 m1   |                                      |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Kostencomponent  | Omschrijving                         | Hoeveelheid | Verbruik<br>Eenheid | Norm per<br>Eenheid | Totaal<br>uren | Kosten per uur /<br>eenheid | Totaal<br>Kosten |
| <b>Loonkosten</b>  | Houten regels aanbrengen, 46 x 71 mm | 1,00        | m1                  | 0,150               | 0,15           | 38,34                       | 5,75             |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>          |             |                     |                     | <b>0,15</b>    |                             | <b>5,75</b>      |
| <b>Materiaalkosten</b>   | Vurenhout C, geschaafd, 46 x 71 mm   | 1,100       | m1                  |                     |                | 1,54                        | 1,69             |
|  | Bevestigingsmiddelen timmerwerk      | 1,000       | post                |                     |                | 0,50                        | 0,50             |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>     |             |                     |                     |                |                             | <b>2,19</b>      |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>     |             |                     |                     |                |                             | <b>7,95</b>      |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van een in het werk gemaakte luifel van 600 tot 900 mm breed, 1.200 tot 1.800 mm lang en 250 - 300 mm hoog. Er is geen rekening gehouden met prefab houten of prefab geheel in kunststof uitgevoerde luifels.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief prefab luifels, schilderwerk, steigerwerk, veiligheidsvoorzieningen, materieelgebruik, transportkosten, afkomende materialen en storkosten.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaal prijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.

## Dakkapel, zijwang in het werk timmeren (tabel 24.37.253)



| Kosten in euro per eenheid               |   |         |                                |                                      |        |                         | casadata |  |
|--|---|---------|--------------------------------|--------------------------------------|--------|-------------------------|----------|--|
| Activiteit                               | Omschrijving                            | Eenheid | Excl. BTW<br>Directe<br>kosten | Indirecte kosten en<br>bedrijfsmarge | Totaal | Incl. BTW<br>Eindtotaal |          |  |
| + Regels zijwang van dakkapel aanbrengen | Horizontaal, 46 x 96 mm                 | m1      | 12,81                          | 2,18                                 | 14,99  | 17,83                   |          |  |
| +  | Vertikaal, 46 x 96 mm                   | m1      | 12,81                          | 2,18                                 | 14,99  | 17,83                   |          |  |
| + Isolatie zijwang aanbrengen            | Steenwol, 75 mm dik                     | m2      | 14,50                          | 2,46                                 | 16,96  | 20,19                   |          |  |
| +  | Steenwol, 90 mm dik                     | m2      | 14,00                          | 2,38                                 | 16,38  | 19,50                   |          |  |
| +  | Steenwol, 100 mm dik                    | m2      | 18,29                          | 3,11                                 | 21,40  | 25,47                   |          |  |
| +  | Steenwol, 120 mm dik                    | m2      | 20,38                          | 3,47                                 | 23,85  | 28,38                   |          |  |
| + Zijwang van dakkapel betimmeren        | Binnenzijde met gipsvezelplaten         | m2      | 31,31                          | 5,32                                 | 36,64  | 43,60                   |          |  |
| +  | Binnenzijde met wbp multiplex           | m2      | 34,71                          | 5,90                                 | 40,61  | 48,32                   |          |  |
| +  | Buitenzijde met kunststof volkernplaten | m2      | 123,13                         | 20,93                                | 144,06 | 171,43                  |          |  |

## Specificaties tabel 24.37.253

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:<br>Regelwerk zijwang dakkapel aanbrengen, regels 46 x 96 mm. |                                      |             |                     |                     |                |                             | CASA<br>data     |
|---|--------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Uitgangspunten kostenberekening<br>Rekenhoeveelheid: 1,00 m1  |                                      |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Kostencomponent   | Omschrijving                         | Hoeveelheid | Verbruik<br>Eenheid | Norm per<br>Eenheid | Totaal<br>uren | Kosten per uur /<br>eenheid | Totaal<br>Kosten |
| <b>Loonkosten</b>   | Houten regels aanbrengen, 46 x 96 mm | 1,00        | m1                  | 0,250               | 0,25           | 38,34                       | 9,59             |
|   | <b>Subtotaal loonkosten</b>          |             |                     |                     | <b>0,25</b>    |                             | <b>9,59</b>      |
| <b>Materiaalkosten</b>  | Vurenhout C, geschaafd, 46 x 96 mm   | 1,100       | m1                  |                     |                | 2,43                        | 2,67             |
|   | Bevestigingsmiddelen timmerwerk      | 1,000       | post                |                     |                | 0,50                        | 0,50             |
|   | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>     |             |                     |                     |                |                             | <b>3,17</b>      |
| <b>Directe kosten</b>   | <b>Eindtotaal directe kosten</b>     |             |                     |                     |                |                             | <b>12,76</b>     |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van kleinschalige bouw en dat men de verschillende onderdelen van een traditionele dakkapel in het werk aanbrengt.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief steigerwerk, veiligheidsvoorzieningen, materieelgebruik, transportkosten, afkomende materialen en storkosten.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.

Metal stud wand aanbrengen, 100 mm dik, 100 m<sup>2</sup> oppervlakte (tabel 44.22.251)

| Kosten in euro per eenheid  |               |                |         |                |                                   |        |            | casadata |  |
|---|---------------|----------------|---------|----------------|-----------------------------------|--------|------------|----------|--|
| Activiteit  | Omschrijving  | Bijzonderheid  | Eenheid | Excl. BTW      |                                   |        | Ind. BTW   |          |  |
|   |               |                |         | Directe kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge | Totaal | Eindtotaal |          |  |
| + Metal stud scheidingswand aanbrengen, aan weerszijden beplaat, 100 mm dik, 100 m <sup>2</sup> oppervlakte | 2.400 mm hoog | Enkel beplaat  | m2      | 43,32          | 13,86                             | 57,18  | 68,04      |          |  |
|   |               | Dubbel beplaat | m2      | 60,23          | 19,27                             | 79,51  | 94,61      |          |  |
| +   | 2.600 mm hoog | Enkel beplaat  | m2      | 43,21          | 13,83                             | 57,04  | 67,88      |          |  |
|   |               | Dubbel beplaat | m2      | 60,14          | 19,24                             | 79,38  | 94,47      |          |  |
| +   | 2.800 mm hoog | Enkel beplaat  | m2      | 43,11          | 13,79                             | 56,90  | 67,71      |          |  |
|   |               | Dubbel beplaat | m2      | 60,04          | 19,21                             | 79,25  | 94,31      |          |  |
| +   | 3.000 mm hoog | Enkel beplaat  | m2      | 43,02          | 13,77                             | 56,79  | 67,58      |          |  |
|   |               | Dubbel beplaat | m2      | 59,97          | 19,19                             | 79,15  | 94,19      |          |  |
| +   | 3.500 mm hoog | Enkel beplaat  | m2      | 44,93          | 14,38                             | 59,31  | 70,58      |          |  |
|   |               | Dubbel beplaat | m2      | 59,82          | 19,14                             | 78,96  | 93,96      |          |  |
| +   | 4.000 mm hoog | Enkel beplaat  | m2      | 45,50          | 14,56                             | 60,06  | 71,47      |          |  |
|   |               | Enkel beplaat  | m2      | 46,13          | 14,76                             | 60,89  | 72,46      |          |  |

## Specificaties tabel 44.22.251

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:<br>Metalstud scheidingswand, weerszijden enkel beplaat, 100 mm dik, 2.400 mm hoog, oppervlakte 100 m <sup>2</sup> . |   |             |                  |                  |              |                          |                 |
|--|---|-------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
| Uitgangspunten kostenberekening<br>Rekenhoeveelheid: 100,00 m <sup>2</sup>   |   |             |                  |                  |              |                          |                 |
| Kostencomponent  | Omschrijving                                  | Hoeveelheid | Verbruik Eenheid | Norm per Eenheid | Totaal uren  | Kosten per uur / eenheid | Totaal Kosten   |
| <b>Loonkosten</b>  | Transport materiaal                           | 200,00      | m2               | 0,040            | 8,00         | 34,56                    | 276,48          |
|  | Maatvoering scheidingswand                    | 41,70       | m1               | 0,050            | 2,09         | 34,56                    | 72,06           |
|  | Profielen skelet aanbrengen                   | 100,00      | m2               | 0,150            | 15,00        | 34,56                    | 518,40          |
|  | Enkele gipskartonplaat aanbrengen (éénzijdig) | 100,00      | m2               | 0,150            | 15,00        | 34,56                    | 518,40          |
|  | Isolatie aanbrengen                           | 100,00      | m2               | 0,060            | 6,00         | 34,56                    | 207,36          |
|  | Enkele gipskartonplaat aanbrengen (éénzijdig) | 100,00      | m2               | 0,150            | 15,00        | 34,56                    | 518,40          |
|  | Voegwerk naden aanbrengen                     | 200,00      | m2               | 0,100            | 20,00        | 34,56                    | 691,20          |
|  | Toeslag i.v.m. hoeveelheid                    | 100,00      | m2               | 0,060            | 6,00         | 34,56                    | 207,36          |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>                   |             |                  |                  | <b>87,09</b> |                          | <b>3.009,66</b> |
| <b>Materiaalkosten</b>   | U-profielen, 75 mm, dik 0,6 mm                | 85,000      | m1               |                  |              | 0,91                     | 77,35           |
|  | C-profielen, 75 mm, dik 0,6 mm                | 173,800     | m1               |                  |              | 1,08                     | 187,70          |
|  | Gipskartonplaat, dik 12,5 mm, standaardplaat  | 204,000     | m2               |                  |              | 2,71                     | 552,84          |
|  | Glaswolisolatie, dik 50 mm                    | 100,000     | m2               |                  |              | 4,05                     | 405,00          |
|  | Voegmateriaal t.b.v. naden gipskartonplaten   | 200,000     | m2               |                  |              | 0,27                     | 54,00           |
|  | Bevestigingsmiddelen                          | 100,000     | m2               |                  |              | 0,45                     | 45,00           |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>              |             |                  |                  |              |                          | <b>1.321,89</b> |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>              |             |                  |                  |              |                          | <b>4.331,55</b> |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van 100 m<sup>2</sup> wandoppervlakte.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief steigerwerk, transportkosten, bouwplaatskosten, afkomende materialen en stortkosten.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.

Sierpleister op binnenmuur aanbrengen, 5 - 15 m<sup>2</sup> oppervlakte (tabel 40.42.342)

| Kosten in euro per eenheid   |                      |                   |         | Excl. BTW      |                  | Incl. BTW |            |
|--|----------------------|-------------------|---------|----------------|------------------|-----------|------------|
| Activiteit   | Dikte                | Oppervlakte       | Eenheid | Directe kosten | Indirecte kosten | Totaal    | Eindtotaal |
| + Sierpleister (spachtel) op raaplaag aanbrengen voor stucwerk op binnenmuur | 1 mm korrelgrootte   | 5 m2 oppervlakte  | m2      | 29,55          | 5,02             | 34,57     | 41,14      |
|  |                      | 15 m2 oppervlakte | m2      | 22,88          | 3,89             | 26,76     | 31,85      |
| +  | 1,5 mm korrelgrootte | 5 m2 oppervlakte  | m2      | 31,69          | 5,39             | 37,08     | 44,12      |
|  |                      | 15 m2 oppervlakte | m2      | 24,72          | 4,20             | 28,92     | 34,42      |
| +  | 2 mm korrelgrootte   | 5 m2 oppervlakte  | m2      | 34,13          | 5,80             | 39,93     | 47,52      |
|  |                      | 15 m2 oppervlakte | m2      | 26,76          | 4,55             | 31,31     | 37,26      |
| +  | 3 mm korrelgrootte   | 5 m2 oppervlakte  | m2      | 37,01          | 6,29             | 43,31     | 51,53      |
|  |                      | 15 m2 oppervlakte | m2      | 29,29          | 4,98             | 34,27     | 40,78      |

## Specificaties tabel 40.42.342

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:<br>Sierpleister (spachtel) op stucwerk op binnenmuur aanbrengen, 1 mm korrelgrootte, 5 m2 oppervlakte |   |             |                     |                     |                |                             | CASD<br>data     |
|--|---|-------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Uitgangspunten kostenberekening<br>Rekenhoeveelheid: 5,00 m2   |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Kostencomponent  | Omschrijving  | Hoeveelheid | Verbruik<br>Eenheid | Norm per<br>Eenheid | Totaal<br>uren | Kosten per<br>uur / eenheid | Totaal<br>Kosten |
| <b>Loonkosten</b>  | Sierpleister (spachtel) op stucwerk aanbrengen                            | 5,00        | m2                  | 0,750               | 3,75           | 35,10                       | 131,63           |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>   |             |                     |                     | <b>3,75</b>    |                             | <b>131,63</b>    |
| <b>Materiaalkosten</b>   | Strikolith Spachtelpleister Prestige 350 sierpleister, 1 mm korrelgrootte | 10,000      | kg                  |                     |                | 1,48                        | 14,80            |
|  | Toeslag (klein) materiaal, materieel en diversen                          | 5,000       | m2                  |                     |                | 0,26                        | 1,30             |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>  |             |                     |                     |                |                             | <b>16,10</b>     |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>  |             |                     |                     |                |                             | <b>147,73</b>    |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van uitvoeringstijden voor de werkzaamheden en van de bruto prijzen voor de materialen en producten.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief voorbereiding, afplakken, raaplaag, profielen, steigerwerk, klimtijd, bouwplaatskosten, transportkosten, stortkosten.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.

Keramische wandtegels lijmen op beton of steenachtige ondergrond, 200 x 200 mm (tabel 41.42.264)



| Kosten in euro per eenheid   |            |                   |         |                |                                   |        |            | casadata |  |
|--|------------|-------------------|---------|----------------|-----------------------------------|--------|------------|----------|--|
| Activiteit   | Uitvoering | Oppervlakte       | Eenheid | Excl. BTW      |                                   | Totaal | Eindtotaal | Ind. BTW |  |
|  |            |                   |         | Directe kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge |        |            |          |  |
| + Keramische wandtegels 200 x 200 mm op steenachtige ondergrond lijmen | Haaks      | 1 m2 oppervlakte  | m2      | 64,61          | 10,98                             | 75,59  | 89,96      |          |  |
|  |            | 5 m2 oppervlakte  | m2      | 60,91          | 10,35                             | 71,26  | 84,80      |          |  |
|  |            | 10 m2 oppervlakte | m2      | 58,25          | 9,90                              | 68,16  | 81,11      |          |  |
|  |            | 20 m2 oppervlakte | m2      | 56,15          | 9,55                              | 65,69  | 78,17      |          |  |
|  |            | 40 m2 oppervlakte | m2      | 54,39          | 9,25                              | 63,64  | 75,73      |          |  |
|  | Diagonaal  | 1 m2 oppervlakte  | m2      | 72,96          | 12,40                             | 85,36  | 101,58     |          |  |
|  |            | 5 m2 oppervlakte  | m2      | 69,06          | 11,74                             | 80,80  | 96,15      |          |  |
|  |            | 10 m2 oppervlakte | m2      | 65,16          | 11,08                             | 76,23  | 90,72      |          |  |
|  |            | 20 m2 oppervlakte | m2      | 62,86          | 10,69                             | 73,54  | 87,51      |          |  |
|  |            | 40 m2 oppervlakte | m2      | 60,75          | 10,33                             | 71,08  | 84,58      |          |  |



## Specificaties tabel 41.42.264

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:   |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
|--|---|-------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Keramische wandtegels haaks op steenachtige ondergrond lijmen, 200 x 200 mm, wit, 1 m2 oppervlakte |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Uitgangspunten kostenberekening  |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Rekenhoeveelheid: 1,00 m2  |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Kostencomponent  | Omschrijving  | Hoeveelheid | Verbruik<br>Eenheid | Norm per<br>Eenheid | Totaal<br>uren | Kosten per<br>uur / eenheid | Totaal<br>Kosten |
| <b>Loonkosten</b>  | Wandtegels aanbrengen   | 1,00        | m2                  | 0,910               | 0,91           | 35,10                       | 31,94            |
|  | Afvoegen tegelwerk op wand  | 1,00        | m2                  | 0,150               | 0,15           | 35,10                       | 5,27             |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>   |             |                     |                     | <b>1,06</b>    |                             | <b>37,21</b>     |
| <b>Materiaalkosten</b>   | Pasta tegelijm, flexibel  | 3,000       | kg                  |                     |                | 2,18                        | 6,54             |
|  | Keramische wandtegel 200 x 200 mm,<br>wit glans, Mosa Holland 2025 0490 | 1,050       | m2                  |                     |                | 19,50                       | 20,48            |
|  | Voegmortel tegelwerk, wit   | 0,300       | kg                  |                     |                | 1,30                        | 0,39             |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>  |             |                     |                     |                |                             | <b>27,41</b>     |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>  |             |                     |                     |                |                             | <b>64,61</b>     |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van uitvoeringstijden voor de werkzaamheden en van de bruto prijzen voor de materialen en producten. De prijzen van wandtegels kunnen vanwege type, kleurstelling, design en kwaliteit sterk uiteenlopen. Er is uitgegaan van een witte keramische wandtegel van 200 x 200 mm.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief voorstrijklaag, kitvoegen en dilataties, pleisterwerk, bouwplaatskosten, transportkosten, stortkosten.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.





Keramische dakpannen, grootformaat, Nibra F-10-ü vlakke dakpan, aanbrengen op piramidedak van vrijstaande woning of gebouw (tabel 33.47.271)



| Kosten in euro per eenheid   |                             |                      |         | Excl. BTW      |                  |        | Incl. BTW   |
|--|-----------------------------|----------------------|---------|----------------|------------------|--------|-------------|
| Activiteit   | Type dakpan                 | Bijzonderheid        | Eenheid | Directe Kosten | Indirecte Kosten | Totaal | Eind Totaal |
| + Keramische dakpannen, grootformaat, Nibra F-10-ü vlakke dakpan, aanbrengen op piramidedak van vrijstaande woning of gebouw | Natuurrood                  | Per gebouwooppervlak | m2 gbo  | 69,46          | 11,81            | 81,27  | 96,71       |
|  |                             | Per m2 dak           | m2      | 43,41          | 7,38             | 50,79  | 60,45       |
| +  | Engobe, diverse kleuren     | Per gebouwooppervlak | m2 gbo  | 71,32          | 12,12            | 83,45  | 99,30       |
|  |                             | Per m2 dak           | m2      | 44,58          | 7,58             | 52,15  | 62,06       |
| +  | Edelengobe, diverse kleuren | Per gebouwooppervlak | m2 gbo  | 72,68          | 12,36            | 85,03  | 101,19      |
|  |                             | Per m2 dak           | m2      | 45,42          | 7,72             | 53,15  | 63,24       |

## Specificaties tabel 33.47.271

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:  |   |             |                  |                  |              |                          | CASA<br>data    |
|---|---|-------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
| Keramische dakpan, Nibra F-10-Ü Flachdachpan, aanbrengen op piramidedak van vrijstaande woning of gebouw, Nelskamp natuurrood, per m2 gbo |   |             |                  |                  |              |                          |                 |
| Uitgangspunten kostenberekening   |   |             |                  |                  |              |                          |                 |
| Rekenhoeveelheid: 100,00 m2 gbo   |   |             |                  |                  |              |                          |                 |
| Kostencomponent   | Omschrijving  | Hoeveelheid | Verbruik Eenheid | Norm per Eenheid | Totaal uren  | Kosten per uur / eenheid | Totaal Kosten   |
| <b>Loonkosten</b>   | Dakpannen hangen  | 160,00      | m2               | 0,160            | 25,60        | 37,80                    | 967,68          |
|   | Panhaken aanbrengen                                       | 100,00      | m2               | 0,100            | 10,00        | 37,80                    | 378,00          |
|   | Ondervorsten aanbrengen                                   | 38,00       | m1               | 0,150            | 5,70         | 37,80                    | 215,46          |
|   | Hoekkepervorsten aanbrengen                               | 38,00       | m1               | 1,250            | 47,50        | 37,80                    | 1.795,50        |
|   | Broekstuk aanbrengen                                      | 1,00        | stk              | 0,040            | 0,04         | 37,80                    | 1,51            |
|   | Vogelschrootprofiel aanbrengen                            | 40,00       | m1               | 0,100            | 4,00         | 37,80                    | 151,20          |
|   | <b>Subtotaal loonkosten</b>                               |             |                  |                  | <b>92,84</b> |                          | <b>3.509,35</b> |
| <b>Materiaalkosten</b>  | Keramische dakpan, Flachdachpan Nibra F-10-Ü (natuurrood) | 1.600,000   | stk              |                  |              | 1,17                     | 1.872,00        |
|   | Ventilerende ondervorst, PE                               | 38,000      | m1               |                  |              | 8,63                     | 327,94          |
|   | Begin- en eindvorst, keramisch, Flachdachpan Nibra F-10-Ü | 4,000       | stk              |                  |              | 15,46                    | 61,84           |
|   | Schubvorst, keramisch, Flachdachpan Nibra F-10-Ü          | 100,000     | stk              |                  |              | 7,49                     | 749,00          |
|   | Broekstuk, keramisch, Flachdachpan Nibra F-10-Ü           | 1,000       | stk              |                  |              | 90,00                    | 90,00           |
|   | Kunststof vogelschroot 55 mm, zwart of terra              | 40,000      | m1               |                  |              | 1,18                     | 47,20           |
|   | RVS panhaken, P14   | 500,000     | stk              |                  |              | 0,34                     | 170,00          |
|   | Vorsthaken  | 104,000     | stk              |                  |              | 0,23                     | 23,92           |
|   | Vrachtkosten  | 1,000       | post             |                  |              | 95,00                    | 95,00           |
|   | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>                          |             |                  |                  |              |                          | <b>3.436,90</b> |
| <b>Directe kosten</b>   | <b>Eindtotaal directe kosten</b>                          |             |                  |                  |              |                          | <b>6.946,25</b> |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van een vrijstaande woning van 100 m<sup>2</sup> gbo (gebouwooppervlakte) met een piramidedak met dakhelling van 50 graden, dakvlak van 160 m<sup>2</sup> en 38 m hoekkepers en 40 m dakvoetlengte (4 zijden).

Verankering van de dakpannen met zones langs nok, dakvoet en zijgevels van 1.00 m breed met panhaken om de andere pan (totaal ca. 100 m<sup>2</sup>).

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief dakdoorvoeren, dakramen en dakkapellen, steigerwerk, materieelgebruik, afvoer afkomende materialen en stortkosten.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Nelskamp Dakpannen Nederland.

TPO dakbedekking, bevestigd met isolatie aanbrengen op staal, 100 m<sup>2</sup> dakvlak  
(tabel 33.47.415)



| Kosten in euro per eenheid   |                              |                  |         |                |                                   |        |            | casadata |  |
|--|------------------------------|------------------|---------|----------------|-----------------------------------|--------|------------|----------|--|
| Activiteit   | Omschrijving                 | Dakhoogte        | Eenheid | Excl. BTW      |                                   | Totaal | Incl. BTW  |          |  |
|  |                              |                  |         | Directe kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge |        | Eindtotaal |          |  |
| + TPO kunststof dakbedekking aanbrengen op staal, mechanisch bevestigd | Met EPS isolatie, 100 mm dik | Tot 5 m hoog     | m2      | 44,06          | 11,02                             | 55,08  | 65,54      |          |  |
|  |                              | 5 tot 10 m hoog  | m2      | 46,32          | 11,58                             | 57,90  | 68,90      |          |  |
|  |                              | 10 tot 20 m hoog | m2      | 48,83          | 12,21                             | 61,04  | 72,63      |          |  |
| +  | Met PIR isolatie, 60 mm dik  | Tot 5 m hoog     | m2      | 37,81          | 9,45                              | 47,26  | 56,24      |          |  |
|  |                              | 5 tot 10 m hoog  | m2      | 40,07          | 10,02                             | 50,08  | 59,60      |          |  |
|  |                              | 10 tot 20 m hoog | m2      | 42,58          | 10,64                             | 53,22  | 63,33      |          |  |
| +  | Met MWR isolatie, 100 mm dik | Tot 5 m hoog     | m2      | 43,10          | 10,78                             | 53,88  | 64,11      |          |  |
|  |                              | 5 tot 10 m hoog  | m2      | 45,36          | 11,34                             | 56,70  | 67,47      |          |  |
|  |                              | 10 tot 20 m hoog | m2      | 47,49          | 11,87                             | 59,37  | 70,64      |          |  |

## Specificaties tabel 33.47.415

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:                     |  |             |                     |                     |                |                             | CASD<br>data     |
|--|--|-------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| TPO kunststof op hout of staal, EPS 100 mm, mechanisch bevestigd, tot 5 m hoog |  |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Uitgangspunten kostenberekening  |  |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Rekenhoeveelheid: 100,00 m <sup>2</sup>  |  |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Kostencomponent  | Omschrijving   | Hoeveelheid | Verbruik<br>Eenheid | Norm per<br>Eenheid | Totaal<br>uren | Kosten per<br>uur / eenheid | Totaal<br>Kosten |
| <b>Loonkosten</b>  | Dampremmende laag PE folie aanbrengen, los gelegd, naden getaped | 100,00      | m <sup>2</sup>      | 0,040               | 4,00           | 37,80                       | 151,20           |
|  | Dakisolatieplaten aanbrengen, mechanisch bevestigd               | 100,00      | m <sup>2</sup>      | 0,170               | 17,00          | 37,80                       | 642,60           |
|  | Aanbrengen kunststof dakbedekking, mechanisch bevestigd          | 100,00      | m <sup>2</sup>      | 0,190               | 19,00          | 37,80                       | 718,20           |
|  | <b>Subtotaal loonkosten</b>                                      |             |                     |                     | <b>40,00</b>   |                             | <b>1.512,00</b>  |
| <b>Materiaalkosten</b>   | PE folie, dampremmend, 0,2 mm dik                                | 100,000     | m <sup>2</sup>      |                     |                | 0,34                        | 34,00            |
|  | Polystyreen EPS dakisolatie, dikte 100 mm, met cacheerlaag       | 100,000     | m <sup>2</sup>      |                     |                | 15,17                       | 1.517,00         |
|  | TPO kunststof dakbedekking, dikte 1,5 mm, gecacheerd             | 100,000     | m <sup>2</sup>      |                     |                | 9,40                        | 940,00           |
|  | Toeslag (klein) materiaal, bevestigingsmiddelen en gereedschap   | 100,000     | m <sup>2</sup>      |                     |                | 1,00                        | 100,00           |
|  | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>                                 |             |                     |                     |                |                             | <b>2.591,00</b>  |
| <b>Directe kosten</b>  | <b>Eindtotaal directe kosten</b>                                 |             |                     |                     |                |                             | <b>4.103,00</b>  |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van een TPO kunststof dakbedekking met isolatie mechanisch bevestigd aanbrengen op een aaneengesloten dakvlak van staal met 100 m<sup>2</sup> oppervlakte en een dakrand van 40 m lang.

Alle isolatie zijn vlakke isolatieplaten met een warmteweerstand van tenminste  $R_m = 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief dakrandaansluiting, het aanpassen van de draagconstructie, steigerwerk, veiligheidsvoorzieningen, materieelgebruik, transportkosten, afkomende materialen afvoeren en stortkosten.

*Kosten inclusief*

Kosten zijn inclusief het aanbrengen van een PE-folie als dampremmende laag, behalve bij een volledig verkleefd dak met cellulair glas isolatie (CG).

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

Foto's van Viruma B.V. te Beverwijk.

Deurkozijn en deur aanbrengen, kunststof achterdeurkozijn met achterdeur, standaard profilering, in nieuwe wandopening (tabel 30.31.302)



| Kosten in euro per eenheid   |          |          |         |                | Excl. BTW                         |          |            | Incl. BTW |
|--|----------|----------|---------|----------------|-----------------------------------|----------|------------|-----------|
| Activiteit   | Breedte  | Hoogte   | Eenheid | Directe kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge | Totaal   | Eindtotaal |           |
| + Kunststof deurkozijn en achterdeur met standaard profilering in standaard kleur aanbrengen in nieuwe opening                             | 855 mm   | 2.105 mm | stk     | 1.536,94       | 261,28                            | 1.798,22 | 2.139,88   |           |
| +  |          | 2.355 mm | stk     | 1.605,55       | 272,94                            | 1.878,49 | 2.235,41   |           |
| +  | 980 mm   | 2.105 mm | stk     | 1.581,15       | 268,79                            | 1.849,94 | 2.201,43   |           |
| +  |          | 2.355 mm | stk     | 1.649,76       | 280,46                            | 1.930,22 | 2.296,96   |           |
| +  | 1.230 mm | 2.105 mm | stk     | 1.674,90       | 284,73                            | 1.959,63 | 2.331,96   |           |
| +  |          | 2.355 mm | stk     | 1.743,61       | 296,41                            | 2.040,02 | 2.427,63   |           |
| + Kunststof deurkozijn met standaard profilering in standaard kleur en achterdeur in aparte kleur (nerffolie) aanbrengen in nieuwe opening | 855 mm   | 2.105 mm | stk     | 1.657,94       | 281,85                            | 1.939,79 | 2.308,35   |           |
| +  |          | 2.355 mm | stk     | 1.734,05       | 294,79                            | 2.028,84 | 2.414,32   |           |
| +  | 980 mm   | 2.105 mm | stk     | 1.711,75       | 291,00                            | 2.002,74 | 2.383,27   |           |
| +  |          | 2.355 mm | stk     | 1.789,06       | 304,14                            | 2.093,20 | 2.490,91   |           |
| +  | 1.230 mm | 2.105 mm | stk     | 1.827,20       | 310,62                            | 2.137,82 | 2.544,01   |           |
| +  |          | 2.355 mm | stk     | 1.902,31       | 323,39                            | 2.225,70 | 2.648,58   |           |



## Specificaties tabel 30.31.302

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:<br>Kunststof kozijn met achterdeur aanbrengen, afmeting 855 x 2.105 mm (b x h), standaard profilering. |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
|---|---|-------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Uitgangspunten kostenberekening<br>Rekenhoeveelheid: 1,00 stk   |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Kostencomponent   | Omschrijving  | Hoeveelheid | Verbruik<br>Eenheid | Norm per<br>Eenheid | Totaal<br>uren | Kosten per uur<br>/ eenheid | Totaal<br>Kosten |
| <b>Loonkosten</b>   | Aanbrengen spouwlat 32x145 mm                           | 6,05        | m1                  | 0,080               | 0,48           | 38,34                       | 18,56            |
|   | Aanbrengen hardhouten stellat, 20x45 mm                 | 5,13        | m1                  | 0,030               | 0,15           | 38,34                       | 5,90             |
|   | Aanbrengen DPC folie breed 300mm                        | 8,32        | m1                  | 0,020               | 0,17           | 38,34                       | 6,38             |
|   | Afpurren/afkitten                                       | 6,05        | m1                  | 0,030               | 0,18           | 38,34                       | 6,96             |
|   | Monteren aluminium kozijn                               | 5,92        | stk                 | 2,000               | 11,84          | 38,34                       | 453,95           |
|   | <b>Subtotaal loonkosten</b>                             |             |                     |                     | <b>12,83</b>   |                             | <b>491,74</b>    |
| <b>Materiaalkosten</b>  | Vurenhouten spouwlat 32x145 mm                          | 6,050       | m1                  |                     |                | 1,77                        | 10,71            |
|   | Hardhouten stellat 20x45 mm                             | 5,130       | m1                  |                     |                | 1,90                        | 9,75             |
|   | DPC-folie, breed 300 mm                                 | 8,320       | m1                  |                     |                | 0,77                        | 6,41             |
|   | Kozijn met achterdeur, standaard profiel, 855 x 2105 mm | 1,000       | stk.                |                     |                | 941,00                      | 941,00           |
|   | Bevestigingsmiddelen (o.a. boorankers)                  | 6,050       | m1                  |                     |                | 0,46                        | 2,78             |
|   | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>                        |             |                     |                     |                |                             | <b>970,64</b>    |
| <b>Directe kosten</b>   | <b>Eindtotaal directe kosten</b>                        |             |                     |                     |                |                             | <b>1.462,39</b>  |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van een standaard profiel voor het kozijn en de deur in de standaard RAL kleur crème of wit of voor de deur in een afwijkende kleur (in nerffolie). In glasopening isolerende beglazing standaard HR++ 5-15-4 mm en uitvoering met kunststof DTS-onderdorpel.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief aftimmeren rondom kozijn, steigerwerk en bouwplaatsvoorzieningen.

*Kosten inclusief*

Kosten zijn inclusief een houten stelkozijn van een vurenhouten spouwlat, een hardhouten stellat en een strook DPC-folie in een nieuwe wandopening.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

De gegevens zijn samengesteld met medewerking van Weneko Kunststoffen BV te Dinxperlo. Foto's van Casadata C.V te Doetinchem.

## Bedrijfsdeur aanbrengen, aluminium compactdeur met volgspanelen (tabel 30.31.262)



| Kosten in euro per eenheid                                  |          |          |         |                |                                   |          |          | casadata  |  |
|---|----------|----------|---------|----------------|-----------------------------------|----------|----------|-----------|--|
| Activiteit  | Breedte  | Hoogte   | Eenheid | Excl. BTW      |                                   |          | Totaal   | Incl. BTW |  |
|   |          |          |         | Directe kosten | Indirecte kosten en bedrijfsmarge |          |          |           |  |
| + Aluminium compactdeur met volgspanelen aanbrengen         | 3.000 mm | 3.000 mm | stk     | 2.478,00       | 421,26                            | 2.899,26 | 3.450,12 |           |  |
|   |          | 4.000 mm | stk     | 3.045,00       | 517,65                            | 3.562,65 | 4.239,55 |           |  |
|   |          | 5.000 mm | stk     | 3.644,00       | 619,48                            | 4.263,48 | 5.073,54 |           |  |
|   | 4.000 mm | 3.000 mm | stk     | 2.890,00       | 491,30                            | 3.381,30 | 4.023,75 |           |  |
|   |          | 4.000 mm | stk     | 3.458,00       | 587,86                            | 4.045,86 | 4.814,57 |           |  |
|   |          | 5.000 mm | stk     | 4.420,00       | 751,40                            | 5.171,40 | 6.153,97 |           |  |
|   | 5.000 mm | 3.000 mm | stk     | 3.180,00       | 540,60                            | 3.720,60 | 4.427,51 |           |  |
|   |          | 4.000 mm | stk     | 4.107,00       | 698,19                            | 4.805,19 | 5.718,18 |           |  |
|   |          | 5.000 mm | stk     | 4.958,00       | 842,86                            | 5.800,86 | 6.903,02 |           |  |
| + Loopdeur, met sluitwerk                                   | N.v.t.   | N.v.t.   | stk     | 719,00         | 122,23                            | 841,23   | 1.001,06 |           |  |
| + Noodhandketting i.p.v. handslinger                        | N.v.t.   | N.v.t.   | stk     | 145,00         | 24,65                             | 169,65   | 201,88   |           |  |
| + Afstandbediening, ontvanger met handzender                | N.v.t.   | N.v.t.   | stk     | 175,00         | 29,75                             | 204,75   | 243,65   |           |  |
| + Beslagdelen poedercoaten                                  | N.v.t.   | N.v.t.   | stk     | 148,00         | 25,16                             | 173,16   | 206,06   |           |  |
| + Rails en vouwplaten poedercoaten                          | N.v.t.   | N.v.t.   | stk     | 310,00         | 52,70                             | 362,70   | 431,61   |           |  |
| + Beschermkap voor deurpakket en motor (buitengevelmontage) | N.v.t.   | N.v.t.   | stk     | 855,00         | 145,35                            | 1.000,35 | 1.190,42 |           |  |

## Specificaties tabel 30.31.262

| Specificatie van directe kosten van loon en materiaal van:                          |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
|---|---|-------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Bedrijfsdeur, aluminium compactdeur met volglaspanelen aanbrengen, 3.000 x 3.000 mm |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Uitgangspunten kostenberekening   |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Rekenhoeveelheid: 1,00 stk  |   |             |                     |                     |                |                             |                  |
| Kostencomponent   | Omschrijving  | Hoeveelheid | Verbruik<br>Eenheid | Norm per<br>Eenheid | Totaal<br>uren | Kosten per uur<br>/ eenheid | Totaal<br>Kosten |
| <b>Loonkosten</b>   | Bedrijfsdeur monteren                                 | 1,00        | stk                 | 4,000               | 4,00           | 30,00                       | 120,00           |
|   | <b>Subtotaal loonkosten</b>                           |             |                     |                     | <b>4,00</b>    |                             | <b>120,00</b>    |
| <b>Materiaalkosten</b>  | Bedrijfsdeur, aluminium compactdeur, 3.000 x 3.000 mm | 1,000       | stk                 |                     |                | 1.774,00                    | 1.774,00         |
|   | Onderloopbeveiliging                                  | 1,000       | stk                 |                     |                | 147,00                      | 147,00           |
|   | Volglaspaneel met vulling dubbel SAN                  | 12,000      | stk                 |                     |                | 31,00                       | 372,00           |
|   | Toeslag klein materiaal                               | 1,000       | post                |                     |                | 15,00                       | 15,00            |
|   | Transportkosten                                       | 1,000       | post                |                     |                | 50,00                       | 50,00            |
|   | <b>Subtotaal materiaalkosten</b>                      |             |                     |                     |                |                             | <b>2.358,00</b>  |
| <b>Directe kosten</b>   | <b>Eindtotaal directe kosten</b>                      |             |                     |                     |                |                             | <b>2.478,00</b>  |

*Uitgangspunten kostentabel*

Er is uitgegaan van een standaard compact bedrijfsdeur, inclusief rails, bevestigingsmiddelen in een (nieuwe) wandopening. De standaard compactdeur is uitgevoerd in één standaard RAL kleur en is voorzien van volglaspanelen in de stroken en van veiligheidsbeslag. De volglaspanelen bevatten SAN-glas.

*Kosten exclusief*

Kosten zijn exclusief elektrische voorzieningen, steigerwerk en bouwplaatsvoorzieningen.

*Kostenspecificaties zien*

Alle kostenspecificaties van deze tabel ziet u met de gehanteerde arbeidsnormen en materiaalprijzen door op [www.casadata.nl](http://www.casadata.nl) op het vraagteken achter het bedrag van de directe kosten te klikken.

*Medewerking aan informatie en foto's*

De gegevens zijn samengesteld met medewerking van Rolflex Nederland BV te Uift.

Foto's van Rolflex Nederland BV te Uift.

## Dakkapel, met plat dak, als trappenhuis naar zolder (project 81.502)



| Bouwkosten                    | Exclusief BTW |            |                | Inclusief BTW |            |                |
|-------------------------------|---------------|------------|----------------|---------------|------------|----------------|
|                               | Totaal        | Per m2 bvo | Per m1 breedte | Totaal        | Per m2 bvo | Per m1 breedte |
| Prijspeil 08-2010             |               |            |                |               |            |                |
| Totale bouwkosten             | 10.290        | 2.573      | 5.145          | 12.246        | 3.061      | 6.123          |
| Bouwkosten dakkapel           | 6.951         | 1.738      | 3.476          | 8.272         | 2.068      | 4.136          |
| Kosten vuren trap             | 2.560         | 640        | 1.280          | 3.046         | 762        | 1.523          |
| Bouwkosten zolderaam          | 779           | 195        | 390            | 927           | 232        | 464            |
| Origineel prijspeil 1-11-2006 |               |            |                |               |            |                |
| Totale bouwkosten             | 9.245         | 2.311      | 4.623          | 11.002        | 2.750      | 5.501          |
| Bouwkosten dakkapel           | 6.245         | 1.561      | 3.123          | 7.432         | 1.858      | 3.716          |
| Kosten vuren trap             | 2.300         | 575        | 1.150          | 2.737         | 684        | 1.369          |
| Bouwkosten zolderaam          | 700           | 175        | 350            | 833           | 208        | 417            |

*Uitgangspunten kostentabel*

De kosten zijn exclusief het afschilderen binnen en buiten, eventuele werkzaamheden aan de elektrische leidingen of de centrale verwarming.

De kosten zijn inclusief steigerwerk, afvoeren bouw- en sloopafval, CAR-verzekering, winst en risico van de aannemer.

*Projectomschrijving*

In een vooroorlogse vrijstaande woning is de vliezotrap naar de zolderverdieping vervangen door een vaste open vuren steektrap met twee kwarten. Daarvoor is aan de zijgevel van de woning in het hellende dak boven de trap van de begane grond naar de eerste verdieping een nieuwe dakkapel met platdak gemaakt, waarin de nieuwe trap naar de zolder is opgenomen. De dakkapel dient als trappenhuis naar de zolderverdieping. Daarnaast is er op de zolderverdieping ook een nieuw hardhouten dakraam met isolerende beglazing gemonteerd. Het vloergat van de vliezotrap is gedicht.

Ter plaatse van de nieuwe dakkapel zijn de dakpannen verwijderd en is de bestaande dakconstructie gesloopt en raveelbalken aangebracht. De dakkapel heeft een houten kozijn met dubbele beglazing, van buiten en van binnen voorzien van plakroedes.

De zijwangen bestaan uit vuren regels met daartussen isolatie, met aan de buitenzijde meranti rabatdelen en aan de binnenzijde wisa plexplaat.

Het platte dak is gemaakt van een vuren balklaag met daartussen isolatiemateriaal en aan de bovenzijde met een underlaymentplaat, dat is afgewerkt met bitumineuze dakbedekking en zinken deklijst.

Boeiboorden van garantplaat, 18 mm dik. Het platte dak is aan de binnenzijde afgewerkt met een plafond van gipsplaat met plafondplinten en aftimmerlatten.

In zoldervloer is een gat en raveling gemaakt voor het plaatsen van de nieuwe vaste vuren open steektrap met twee kwarten. Bestaande vloerluik voor vlizotrap is dicht gezet.

Houten leuning en 2 houten traphekken gemonteerd.

#### *Algemene projectgegevens*

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Origineel prijspeil         | 2006 |
| Aantal (in stuks)           | 1    |
| Bouwlagen totaal (in stuks) | 1    |

#### *Afmetingen*

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Lengte (in m)                   | 2,1  |
| Breedte (in m)                  | 1,76 |
| Bruto hoogte dakkapel (in m)    | 3,2  |
| Breedte tussen zijwangen (in m) | 1,6  |

#### *Oppervlakte- en inhoudgegevens*

|   |      |
|---|------|
| Bruto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )       | 3,7  |
| Netto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )       | 3,4  |
| Oppervlak opening dakkapel (in m <sup>2</sup> ) | 4,8  |
| Bruto inhoud dakkapel (in m <sup>3</sup> )      | 11,8 |

#### *Bouwpartners*

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Opdrachtgever | Particuliere opdrachtgever       |
| Architect     | Ontwerp in eigen beheer          |
| Hoofdaannemer | Bouwbedrijf EBU Doetinchem<br>bv |

#### *Verhoudingsgetallen*

|  |      |
|--|------|
| Bruto inhoud / bruto vloeroppervlakte                    | 3,20 |
| Bruto oppervlakte dakopening /<br>bruto vloeroppervlakte | 1,30 |

#### *Informatie en foto's*

Met medewerking van particuliere opdrachtgever.

## Opbouw kap op aaneengebouwde garages, 1 laags (project 81.511)



| Bouwkosten                  | Exclusief BTW      |            |             | Inclusief BTW      |            |             |
|-----------------------------|--------------------|------------|-------------|--------------------|------------|-------------|
|                             | Prijspielf 08-2010 |            |             | Prijspielf 10-2006 |            |             |
|                             | Totaal             | Per m2 bvo | Per m3 inh. | Totaal             | Per m2 bvo | Per m3 inh. |
| Totale bouwkosten           | 39.016             | 1.027      | 411         | 46.429             | 1.222      | 489         |
| Kosten bouwkundig werk      | 30.949             | 814        | 326         | 36.830             | 969        | 388         |
| Kosten gebouwinstallaties   | 2.733              | 72         | 29          | 3.252              | 86         | 34          |
| Overige bouwkosten          | 5.226              | 138        | 55          | 6.219              | 164        | 65          |
| Kosten stut- en sloopwerk   | 2.513              | 66         | 26          | 2.990              | 79         | 31          |
| Origineelprijspielf 10-2006 | Exclusief BTW      |            |             | Inclusief BTW      |            |             |
| Totale bouwkosten           | 36.052             | 949        | 379         | 42.902             | 1.129      | 452         |
| Kosten bouwkundig werk      | 28.598             | 753        | 301         | 34.032             | 896        | 358         |
| Kosten gebouwinstallaties   | 2.525              | 66         | 27          | 3.005              | 79         | 32          |
| Overige bouwkosten          | 4.829              | 127        | 51          | 5.747              | 151        | 60          |
| Kosten stut- en sloopwerk   | 2.322              | 61         | 24          | 2.763              | 73         | 29          |

## Uitgangspunten kostentabel

De overige bouwkosten betreffen o.m. de bouwplaatskosten, CAR-verzekering, winst en risico.

## Projectomschrijving

Op twee aaneengrenzende garages met plat dak is een dakopbouw onder een nieuwe kap gerealiseerd. Hierin zijn boven de garage twee slaapkamers van de twee verschillende woningen gesitueerd met een toegang via de bestaande overloop. In de bestaande gevels zijn deuropeningen gezaagd.

De dakopbouw heeft een gordingenkap met dakelement Unidek 2,5 m<sup>2</sup>K/W. Aan achterzijde is een kunststof dakkapel van 4,8 m breed opgenomen met Werzalith vensterbanken 300 mm breed.

Aan de voorzijde bevinden zich twee aparte kunststof dakkapellen van 1,65 m breed met HR beglazing.

De kap is afgewerkt met keramische dakpannen, de dakkapellen met EPDM rubberen bedekking.

De verholten dakgoot is voorzien van APP bitumen. Zinken dakgoot naast het opgaand metselwerk.

De vloer bestaat uit een houten balklaag met underlayment vloerplaat, tussen balken steenwol isolatie 125 mm dik.

De woningscheidende muur is van zandkalksteen lijmblokken 260 mm dik.

Twee meranti binnendeurzijden en twee boarddeuren.

De binnenwand is in behangklaar stucwerk afgewerkt.

In de garage is een gipsplatenplafond van 12,5 mm dik aangebracht.

Verwarming is uitgebreid met radiator en elektrische installatie is met standaard electra uitgebreid.

#### *Algemene projectgegevens*

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Origineel prijspeil         | 2006 |
| Aantal (in stuks)           | 2    |
| Bouwlagen totaal (in stuks) | 1    |

#### *Afmetingen*

|                   |      |
|-------------------|------|
| Lengte (in m)     | 9    |
| Breedte (in m)    | 7,8  |
| Nokhoogte (in m)  | 6    |
| Goothoogte (in m) | 2,85 |

#### *Oppervlakte- en inhoudgegevens*

|   |      |
|---|------|
| Bruto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )   | 38   |
| Bebouwd oppervlak (in m <sup>2</sup> )      | 66   |
| Netto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )   | 37   |
| Bruto dakoppervlak (in m <sup>2</sup> )     | 53   |
| Oppervlak dakopeningen (in m <sup>2</sup> ) | 8    |
| Bruto inhoud gebouw (in m <sup>3</sup> )    | 94,5 |

#### *Verhoudingsgetallen*

|   |      |
|---|------|
| Bruto dakoppervlakte / bruto vloeroppervlakte | 1,39 |
| Bruto inhoud / bruto vloeroppervlakte         | 2,49 |

#### *Bouwpartners*

|               |  |
|---------------|--|
| Opdrachtgever | Particuliere opdrachtgevers.                       |
| Architect     | Consign bouwkundig teken- en adviesbureau in Ulft. |
| Hoofdaannemer | Klaassen Groep Dinxperlo.                          |

#### *Informatie en foto's*

Met medewerking van Consign bouwkundig teken- en adviesbureau in Ulft.

## Uitbreiding woonkamer/keuken aan zijgevel woning, 1-laags (project 81.581)



| Bouwkosten                  |               |            |            |               |            |            | casadata    |
|-----------------------------|---------------|------------|------------|---------------|------------|------------|-------------|
| Prijspielfase               | Exclusief BTW |            |            | Inclusief BTW |            |            |             |
|                             |               | Totaal     | Per m2 bvo | Per m3 inh.   | Totaal     | Per m2 bvo | Per m3 inh. |
| Prijspielfase 08-2010       |               |            |            |               |            |            |             |
| <b>Totale bouwkosten</b>    | <b>16.314</b> | <b>583</b> | <b>194</b> | <b>19.414</b> | <b>693</b> | <b>231</b> |             |
| Origineel prijspeil 09-2004 |               |            |            |               |            |            |             |
| <b>Totale bouwkosten</b>    | <b>14.210</b> | <b>508</b> | <b>169</b> | <b>16.910</b> | <b>604</b> | <b>201</b> |             |

*Uitgangspunten kostentabel*

De kosten zijn inclusief sloop- en stortkosten.

*Projectomschrijving*

Aan de zijgevel van de woning zijn de kamer en de keuken uitgebreid.

De bestaande erker aan de zijgevel van de woonkamer is gesloopt.

Er is een stalen balk UNP 160 geplaatst en een nieuwe buitenmuur opgetrokken, waardoor de kamer met 1,6 m en de keuken met 2,7 m verlengd is.

De deur van de kamer naar de keuken is dichtgemetseld en de keukeninrichting is verplaatst naar de binnenwand. Voor de uitbreiding is een betonnen strokenfundering van 150-200 mm dik gestort.

De buitenwand is opgebouwd uit 20 cm dikke betonblokken, die aan de buitenzijde zijn afgewerkt met een 12 cm dik gevelisolatiesysteem.

Hardhouten buitendeuren en kozijnen met isolatieglas zijn geplaatst.

De gehele uitbouw heeft een plat dak van een houten balklaag met 100 mm glaswol isolatie en 19 mm underlaymentplaten, afgewerkt met 1 laags APP dakbedekking.

Ter plaatse van de bestaande woonkamer is een daklichtstrook aangebracht, afmeting 0,70 x 4,50 m.

De vloer is een in het werk gestorte betonvloer op isolatie van 100 mm dik.

Plafond van gipsplaten op regelwerk.



*Algemene projectgegevens*

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Origineel prijspeil         | 2004 |
| Aantal (in stuks)           | 1    |
| Bouwlagen totaal (in stuks) | 1    |
| Bouwlagen -peil (in stuks)  | 0    |

*Afmetingen*

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Lengte (in m)                | 9   |
| Breedte (in m)               | 3,1 |
| Hoogte plat dak (in m)       | 3   |
| Bruto hoogte bouwlaag (in m) | 3   |

*Oppervlakte- en inhoudgegevens*

|   |    |
|---|----|
| Bruto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )     | 28 |
| Netto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )     | 22 |
| Bebouwd oppervlak (in m <sup>2</sup> )        | 28 |
| Bruto geveloppervlak (in m <sup>2</sup> )     | 48 |
| Oppervlak gevelopeningen (in m <sup>2</sup> ) | 18 |
| Bruto dakoppervlak (in m <sup>2</sup> )       | 28 |
| Bruto inhoud gebouw (in m <sup>3</sup> )      | 84 |

*Verhoudingsgetallen*

|   |      |
|---|------|
| Bruto geveloppervlakte / bruto vloeroppervlakte         | 1,71 |
| Bruto dakoppervlakte / bruto vloeroppervlakte           | 1,00 |
| Bruto gevel- en dakoppervlakte / bruto vloeroppervlakte | 2,71 |
| Gevelopeningen / bruto geveloppervlakte                 | 0,38 |
| Bruto inhoud / bruto vloeroppervlakte                   | 3,00 |

*Bouwpartners*

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Opdrachtgever | Particuliere opdrachtgever   |
| Hoofdaannemer | Bouwbedrijf Bolster te Neede |

*Informatie en foto's*

Met medewerking van Bouwbedrijf Bolster B.V. te Neede.

## Nieuwbouw schuur, opslagloods, berging, 1-laags (project 26.252)



| Bouwkosten                  |               |            |            |               |            |            | casadata   |
|-----------------------------|---------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
| Prijspeil 08-2010           | Exclusief BTW |            |            | Inclusief BTW |            |            |            |
|                             |               | Totaal     | Per m2 bvo | Per m3 inh    | Totaal     | Per m2 bvo | Per m3 inh |
| <b>Totale bouwkosten</b>    | <b>40.052</b> | <b>278</b> | <b>68</b>  | <b>47.662</b> | <b>331</b> | <b>81</b>  |            |
| Origineel prijspeil 06-2007 | Exclusief BTW |            |            | Inclusief BTW |            |            |            |
|                             |               | Totaal     | Per m2 bvo | Per m3 inh    | Totaal     | Per m2 bvo | Per m3 inh |
| <b>Totale bouwkosten</b>    | <b>38.000</b> | <b>264</b> | <b>65</b>  | <b>45.220</b> | <b>314</b> | <b>77</b>  |            |

*Uitgangspunt*

De kosten zijn exclusief installaties, elektra en verwarming.

*Projectomschrijving*

Een vrijstaande schuur als opslagloods en garage met 2 overheaddeuren, 2 schuifdeuren en 5 ramen. Het dak en de gevels zijn uitgevoerd in stalen, geprofileerde dak- en wandbeplating.

Als fundering is een strokenfundering van 150-200 mm dik gestort met daarop opgaand funderingswerk met kalkzandsteenblokken.

Skelet met een staalconstructie. De buitenwanden bestaan uit een gemetselde borstwering in waalformaat en stalen geprofileerde gevelbeplating.

In de gevel zijn houten raamkozijnen, aluminium overhead- en schuifdeuren opgenomen.

De dakconstructie is van stalen geprofileerde sandwichdakplaten.

Als vloerconstructie is een betonvloer in het werk gestort.

*Algemene projectgegevens*

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Origineel prijspeil         | 2007 |
| Bouwtijd in maanden         | 4    |
| Aantal (in stuks)           | 1    |
| Bouwlagen totaal (in stuks) | 1    |
| Bouwlagen -peil (in stuks)  | 0    |

*Afmetingen*

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Lengte (in m)     | 18       |
| Breedte (in m)    | 8        |
| Nokhoogte (in m)  | 5,2      |
| Goothoogte (in m) | 3 en 3,3 |

*Oppervlakte- en inhoudgegevens*

|   |     |
|---|-----|
| Bruto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )     | 144 |
| Bebouwd oppervlak (in m <sup>2</sup> )        | 144 |
| Bruto geveloppervlak (in m <sup>2</sup> )     | 178 |
| Oppervlak gevelopeningen (in m <sup>2</sup> ) | 42  |
| Bruto dakoppervlak (in m <sup>2</sup> )       | 162 |
| Oppervlakte opslagruimte (in m <sup>2</sup> ) | 139 |
| Bruto inhoud gebouw (in m <sup>3</sup> )      | 585 |

*Verhoudingsgetallen*

|   |      |
|---|------|
| Bruto geveloppervlakte / bruto vloeroppervlakte         | 1,24 |
| Bruto dakoppervlakte / bruto vloeroppervlakte           | 1,13 |
| Bruto gevel- en dakoppervlakte / bruto vloeroppervlakte | 2,36 |
| Gevelopeningen / bruto geveloppervlakte                 | 0,24 |
| Bruto inhoud / bruto vloeroppervlakte                   | 4,06 |

*Bouwpartners*

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Opdrachtgever | Particuliere opdrachtgever        |
| Hoofdaannemer | Bouwbedrijf Bolster B.V. te Neede |

*Informatie en foto's*

Met medewerking van Bouwbedrijf Bolster B.V. te Neede.

## Nieuwbouw basisschool, 1 laags (project 71.251)



| Bouwkosten                  |               |            |             |               |            |             |
|-----------------------------|---------------|------------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Prijspeil 08-2010           | Exclusief BTW |            |             | Inclusief BTW |            |             |
|                             | Totaal        | Per m2 bvo | Per m3 inh. | Totaal        | Per m2 bvo | Per m3 inh. |
| Totale bouwkosten           | 1.432.680     | 1.115      | 254         | 1.704.890     | 1.327      | 302         |
| Kosten bouwkundig werk      | 718.887       | 559        | 127         | 855.475       | 666        | 151         |
| Kosten gebouwinstallaties   | 208.146       | 162        | 37          | 247.693       | 193        | 44          |
| Overige bouwkosten          | 144.281       | 112        | 26          | 171.694       | 134        | 30          |
| Specifieke bouwkosten       | 16.073        | 13         | 3           | 19.127        | 15         | 3           |
| Kosten stut- en sloopwerk   | 35.315        | 27         | 6           | 42.025        | 33         | 7           |
| Origineel prijspeil 09-2004 |               |            |             |               |            |             |
|                             | Exclusief BTW |            |             | Inclusief BTW |            |             |
|                             | Totaal        | Per m2 bvo | Per m3 inh. | Totaal        | Per m2 bvo | Per m3 inh. |
| Totale bouwkosten           | 1.247.900     | 971        | 221         | 1.485.001     | 1.156      | 263         |
| Kosten bouwkundig werk      | 626.168       | 487        | 111         | 745.140       | 580        | 132         |
| Kosten gebouwinstallaties   | 181.300       | 141        | 32          | 215.747       | 168        | 38          |
| Overige bouwkosten          | 125.672       | 98         | 22          | 149.550       | 116        | 26          |
| Specifieke bouwkosten       | 14.000        | 11         | 2           | 16.660        | 13         | 3           |
| Kosten stut- en sloopwerk   | 30.760        | 24         | 5           | 36.604        | 28         | 6           |

*Uitgangspunten kostentabel*

De specifieke kosten betreffen terreininrichting, beplanting en het herplaatsen van speeltoestellen. De bouwkundige kosten zijn inclusief zonwering.

*Projectomschrijving*

Een basisschool in L-vorm met aan een zijde een hellend dak en aan andere zijde een plat dak. Het dak boven het speellokaal ligt 2,4 m hoger dan het overige platte dak. Er zijn aparte ingangen voor onderbouw en bovenbouw. Er zijn 3 leslokalen met een natte hoek, 1 handvaardigheidslokaal, 1 speellokaal en 6 overige leslokalen. De gebruiksplekken met computers zijn ingericht in de gang. Daarnaast zijn er 4 kantoorruimten, een lerarenkamer, een technische ruimte, bergingen en sanitaire ruimten. Voor de fundering is paalfundering toegepast. De buitenwanden hebben een gemetseld buitenspouwblad in gevelsteen met spouwisolatieplaat 93 mm dik. Gevelopeningen met aluminium kozijnen en ramen, houten deurkozijnen en deuren voorzien van gelaagd glas en zonreflecterende beglazing. Zonwering gemonteerd. Aluminium raamdorpels, natuursteen onder-

dorpels en vensterbanken.

Het dak bestaat uit dakelementen met 70 mm isolatie. Het platte dak is gedekt met bitumineuze dakbedekking, het hellend dak met keramische dakpannen. In het dak 12 lichtkoepels en 1 pyramide lichtkoepel. Zinken bakgoten. Vloeren van geïsoleerde kanaalplaatvloer met daarop een cementdekvloer met marmer, naaldvilt tapijt en sportvloerafwerking. Vloertegels in toiletruimten. Binnenwanden in kalkzandsteen en gedeeltelijk voorzien van gelaagd glas, afgewerkt met gesausd stucwerk, in sanitaire ruimten betegeld. Houten binnenkozijnen en deuren voorzien van gelaagd glas. Systeemplafonds.

Sanitair voor volwassenen en kleine kinderen.

Verwarming met CV-installatie en radiatoren. Standaard elektrotechnische installatie, noodverlichting en vluchtwegmarkering. Netwerk voor data- en telefooninstallaties.

Beveiliging met rookmelders, brandblussers en vluchtdeuren, voorzien van panieksluiting.

Het terrein voorzien van buitenriolering, bestrating, beplanting, een buitenberging, rijwielberging en metalen hekwerk. De speeltoestellen zijn herplaatst.

#### *Algemene projectgegevens*

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Origineel prijspeil         | 2004 |
| Aantal (in stuks)           | 1    |
| Bouwlagen totaal (in stuks) | 1    |
| Bouwlagen -peil (in stuks)  | 0    |

#### *Afmetingen*

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Lengte (in m)                | 34   |
| Breedte (in m)               | 38   |
| Hoogte plat dak (in m)       | 3,25 |
| Nokhoogte (in m)             | 5,63 |
| Goothoogte (in m)            | 3,25 |
| Netto hoogte bouwlaag (in m) | 2,4  |

#### *Oppervlakte- en inhoudgegevens*

|   |       |
|---|-------|
| Bruto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )               | 1.285 |
| Bebouwd oppervlak (in m <sup>2</sup> )                  | 1.285 |
| Bruto geveloppervlak (in m <sup>2</sup> )               | 1.040 |
| Oppervlak gevelopeningen (in m <sup>2</sup> )           | 202   |
| Gebruiksoppervlak (in m <sup>2</sup> )                  | 1.263 |
| Oppervlakte verblijfsgebied (in m <sup>2</sup> )        | 832   |
| Oppervlakte totale verblijfsruimte (in m <sup>2</sup> ) | 826   |
| Oppervlakte sanitaire ruimte (in m <sup>2</sup> )       | 68    |
| Oppervlakte opslagruimte (in m <sup>2</sup> )           | 38    |
| Oppervlakte keukenruimte (in m <sup>2</sup> )           | 10    |
| Oppervlakte technische ruimte (in m <sup>2</sup> )      | 9     |
| Bruto inhoud gebouw (in m <sup>3</sup> )                | 5.650 |

#### *Verhoudingsgetallen*

|   |      |
|---|------|
| Bruto geveloppervlakte / bruto vloeroppervlakte | 0,81 |
| Gevelopeningen / bruto geveloppervlakte         | 0,19 |
| Bruto inhoud / bruto vloeroppervlakte           | 4,40 |

#### *Bouwpartners*

|               |  |
|---------------|--|
| Opdrachtgever | Vereniging P.C.P.O. Hoeksche Waard.                        |
| Architect     | Lakerveld ingenieurs- en architectuurbureau te Noordeloos. |
| Hoofdaannemer | Den Hartog Bouw.   |

#### *Informatie en foto's*

Met medewerking van Lakerveld ingenieurs- en architectuurbureau.

## Nieuwbouw 20 appartementen, 3-laags, project 67 woningen (project 82.251)



| Bouwkosten                    | CASO DATA         |               |             |               |               |             |             |
|-------------------------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
|                               | Prijspijs 08-2010 | Exclusief BTW |             |               | Inclusief BTW |             |             |
|                               |                   | Totaal        | Per m2 bvo  | Per m3 inh.   | Totaal        | Per m2 bvo  | Per m3 inh. |
| Totale bouwkosten             | 1.527.940         | 799           | 271         | 1.818.248     | 950           | 323         |             |
| Kosten bouwkundig werk        | 1.029.408         | 538           | 183         | 1.224.995     | 640           | 218         |             |
| Kosten gebouwinstallaties     | 352.799           | 184           | 63          | 419.831       | 219           | 75          |             |
| Overige bouwkosten            | 145.733           | 76            | 26          | 173.422       | 91            | 31          |             |
| Origineel prijpspijs 1-4-2006 | Exclusief BTW     |               |             | Inclusief BTW |               |             |             |
|                               | Totaal            | Per m2 bvo    | Per m3 inh. | Totaal        | Per m2 bvo    | Per m3 inh. |             |
| Totale bouwkosten             | 1.372.716         | 718           | 244         | 1.633.532     | 854           | 290         |             |
| Kosten bouwkundig werk        | 924.830           | 483           | 164         | 1.100.548     | 575           | 196         |             |
| Kosten gebouwinstallaties     | 316.958           | 166           | 56          | 377.180       | 197           | 67          |             |
| Overige bouwkosten            | 130.928           | 68            | 23          | 155.804       | 81            | 28          |             |

*Uitgangspunten kostentabel*

De kosten zijn exclusief terreinkosten, uitgevoerd door gemeente.

Kosten bouwkundig werk is inclusief sanitaire voorzieningen.

*Projectomschrijving*

In de Gilden in Dronten zijn in een project van 67 woningen 20 appartementen in twee aaneengesloten blokken van een L-vormig gebouw gerealiseerd. Elk blok bevat tien appartementen.

De woningen zijn gefundeerd op betonnen funderingsbalken op prefab betonnen palen. L = 4,5 m  
d = 290 mm

Gevel is volledig opgetrokken in metselwerk met binnenspouwbladen van kalkzandsteen vellingblokken en bevat meranti buitenkozijnen met geïsoleerd glas en hardstenen dorpels. Het platte dak bestaat uit kanaalplaatvloeren, bedekt met bitumineuze dakbedekking en het hellende dak bestaat uit een prefab houten dakconstructie, gedekt met betonpannen. Lichtkoepels in het platte dak. Hemelwaterafvoer via mastgoten.

De vloeren zijn kanaalplaatvloeren, afgewerkt met cementdekvloeren en met vloertegels in toiletten en badkamers. Binnenwanden in kalkzandsteen en GIBO wanden met stalen binnenkozijnen met opdekdeuren.

Binnenwanden zijn gestuct en in de badkamers en toiletten voorzien van wandtegels.  
 In de woningen is het plafond afgewerkt met spuitwerk en in de bergingen met houtwolcementplaat.  
 Stalen vaste steektrappen en naar de vliering schaartrappen.  
 Standaard sanitaire inrichting van badkamers en toiletten.  
 Verwarming met CV-ketel en radiatoren. Mechanische ventilatie, wtw units.  
 Gangbare woninginstallaties voor water, gas, binnenriolering, elektra en verlichting.  
 Optische rookmelders. Videofoon en CAI.

*Algemene projectgegevens*

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Origineel prijspeil         | 2006 |
| Aantal woningen (in stuks)  | 20   |
| Bouwlagen totaal (in stuks) | 3    |
| Bouwlagen -peil (in stuks)  | 0    |

*Afmetingen*

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Hoogte plat dak (in m)       | 9,45       |
| Nokhoogte (in m)             | 9,45       |
| Goothoogte (in m)            | 5,5 en 7,5 |
| Bruto hoogte bouwlaag (in m) | 3          |

*Oppervlakte- en inhoudgegevens totaal en per woning*

|  |                |
|--|----------------|
| Bruto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )          | 1.913 en 95,7  |
| Bebouwd oppervlak (in m <sup>2</sup> )             | 740 en 37      |
| Netto vloeroppervlak (in m <sup>2</sup> )          | 1.277 en 63,9  |
| Bruto geveloppervlak (in m <sup>2</sup> )          | 1.704 en 85,2  |
| Oppervlak gevelopeningen (in m <sup>2</sup> )      | 373 en 18,7    |
| Bruto dakoppervlak (in m <sup>2</sup> )            | 932 en 46,6    |
| Oppervlak dakopeningen (in m <sup>2</sup> )        | 2 en 0,1       |
| Oppervlakte verblijfsruimte (in m <sup>2</sup> )   | 726 en 36,3    |
| Oppervlakte sanitaire ruimte (in m <sup>2</sup> )  | 104 en 5,2     |
| Oppervlakte verkeersruimte (in m <sup>2</sup> )    | 172 en 8,6     |
| Oppervlakte opslagruimte (in m <sup>2</sup> )      | 120 en 6       |
| Oppervlakte keukenruimte (in m <sup>2</sup> )      | 146 en 7,3     |
| Oppervlakte technische ruimte (in m <sup>2</sup> ) | 7 en 0,4       |
| Bruto inhoud gebouw (in m <sup>3</sup> )           | 5.628 en 281,4 |

*Verhoudingsgetallen*

|   |      |
|---|------|
| Bruto geveloppervlakte / bruto vloeroppervlakte         | 0,89 |
| Bruto dakoppervlakte / bruto vloeroppervlakte           | 0,49 |
| Bruto gevel- en dakoppervlakte / bruto vloeroppervlakte | 1,38 |
| Gevelopeningen / bruto geveloppervlakte                 | 0,31 |
| Bruto inhoud / bruto vloeroppervlakte                   | 2,94 |

*Bouwpartners*

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Opdrachtgever           | Oost Flevoland Woondiensten                               |
| Architect               | 19 het Atelier  |
| Hoofdaannemer           | Bouwbedrijf B.J. van der Steeg, Genemuiden                |
| Constructeur            | Alferink-Van Schieveen Bouwtechnisch adviesbureau, Zwolle |
| Bouwkosten Adviesbureau | Huls Bouwkostenmanagement, Zwolle                         |

*Informatie en foto's*

Met medewerking van Huls Bouwkostenmanagement in Zwolle.

